

国土交通省採択モデル事業

新築同格の

# 担保価値。

## 再生住宅

- 新たな顧客の発掘方法で
- 低コスト耐震改修ノウハウで
- 認定型インスペクションで

勝つ

こんな事案をスマートに収益化!

- 立地はいいのに、建物の担保価値がネック
- 既存建物を気に入っているが耐震性が心配
- いざ案内すると建物を理由に断られる
- 実家にこだわりが強く壊さず活かしたい
- 社内にリノベーション事業化ノウハウがない

Before



After



# 1.18

MON  
15:00~  
17:00

## アクロス福岡606会議室にて セミナー開催

オンラインセミナーも  
同時開催!!

(福岡市中央区天神1-1-1)



一般社団法人九州ホームインスペクターズ  
代表理事

熊本 茂仁



DAIKOホールディングス株式会社  
代表取締役社長

工藤 英寿



株式会社 桐工房 一級建築士事務所  
代表取締役

古賀 健朗

お気軽にご参加ください!

公式サイトから!

- 1 「ホームアゲイン 福岡」を検索
- 2 ホームアゲインの公式サイトにアクセス
- 3 資料請求→『セミナー申込み』より申込み

スマホからQRをスキャン!

- 1 スマホのQRカメラを起動
- 2 裏面のQRコードをスキャン
- 3 ホームアゲインの公式サイトにアクセス
- 4 資料請求→『セミナー申込み』より申込み

住宅政策と結びついた  
国土交通省採択モデル。  
その仕組みとノウハウを公開!!



1.18 MON 15:00~17:00

アクロス福岡606会議室にて

(福岡市中央区天神1-1-1)

# セミナー開催

オンライン  
セミナーも  
同時開催!!

## 受講メリット1

住宅会社と不動産会社が融合した新しい仕組みを獲得

## 受講メリット2

提案アイテムに「再生住宅」を追加可能

## 受講メリット3

コンパクトシティ化を提案できるようになる

## 受講メリット4

メンテナンスをサブスクリプション事業化

## 受講メリット5

新しい資産価値の考え方を提案できる

### 第1部



DAIKOホールディングス株式会社  
代表取締役社長

工藤 英寿

## 第3の住宅 市場の開発方法

- 国土交通省の住宅政策の将来展望(維持管理の考え方)
- 第3の住宅(再生住宅)とは?
- 取り組みの事例紹介(モデル事業の失敗と発見)
- 収益モデルとスキーム
- 既存不適格物件の活かし方

### Profile

一般社団法人住宅流通促進協議会 代表本事業のコーディネーター  
2006年に欧米の住宅価値の向上の視察を機に2009年より不動産事業を開始。国土交通省に先導モデル事業として8年間採択されている。書籍「住宅不動産の流通革命」の著者。  
全国1500社以上の不動産、建築事業者に不動産流通革命の講演を行う。  
福岡を拠点にHOUSEMarketブランドとして消費者に寄り添うサービスを提供し10年間で約2500件の売買を行っている。

株式会社 楓工房 一級建築士事務所  
代表取締役

古賀 健朗

## 既存住宅こそ 耐震改修を!!

- 大地震で被害を受けるのは既存の木造住宅。
- 既存住宅を何とか耐震補強したい。
- 残したい住宅にこそ、「ホームアゲイン認定工法」を。

### Profile

2012年に楓工房一級建築士事務所設立し、木造建築物構造設計に従事。2014年に株式会社楓工房として法人化。2018年既存住宅耐震補強普及活動、ホームアゲイン開発。2019年現在 全国の工務店から年間約600棟~構造設計を受注。  
(業務内容)  
・木造建築物全般構造設計業務(老人保健施設、3階建木造住宅、一般木造住宅など)  
・木造住宅構造計算普及活動  
・一般の方向けに、構造無料個別相談会実施  
・講演活動(2016年6月熊本神社復興支援講演会等)  
・工務店構造指導  
・既存住宅耐震補強普及活動。

### 第2部



一般社団法人九州ホームインスペクターズ  
代表理事

熊本 茂仁

## HOME AGAIN 安心安全な再生住宅づくりに 欠かせない7つのインスペクション

- 安心安全な再生住宅をつくるために必要なこと。
- HOME AGAIN認定工法を成立させるもの。
- 住宅はそれでも大きな買い物だから。

### Profile

1979年福岡市生まれ。地場リフォーム業者で営業、施工管理、メンテナンス業務など経験し、2014年ホームインスペクション事務所クマホームとして独立開業。国の既存住宅流通促進路線を汲み、欧米型のホームインスペクション(住宅診断)の普及に取組む。2016年、ユーザーとインスペクターの架け橋となるべく(一社)九州ホームインスペクターズ設立。『曇りなき眼で、住まいの今を見定める』をミッションにすえ、第三者的な立ち位置からの公正で中立的な調査診断をおこなっている。

### 第3部



動画

福岡銀行  
営業統括部

## 福岡銀行と提携して開発したホームアゲイン専用ローン

数世代の住み継ぎの障害になるのが、住宅の耐用年数。通常は25年で計算される担保価値も、ホームアゲインなら築年数に関わらず新築同様の扱いの住宅ローンが受けられます。インターネットで事前にローン審査が可能です。ホームアゲイン認定住宅の住宅ローンは、様々な優遇を用意しております。

お申込みはコチラ

国土交通省採択モデル事業  
**HOME AGAIN**  
ホームアゲイン



スマホ・携帯  
からも  
アクセス  
できます!

一般社団法人  
**住宅流通促進協議会**  
http://home-again.org/  
事務局/〒816-0931 福岡県大野城市筒井4-1-12 エステートピア1F

TEL.092-285-1072  
FAX.092-558-0244