

『付帯設備表』のご記入にあたって

売主様へ ～必ずお読みください～

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会策定の書式では、トラブル防止の観点から売買物件の付帯設備の取扱いについて、「付帯設備表」を用いており、売買契約の付属書類となっております。

売主様におかれましては、この「付帯設備表」を速やかにご記入いただくようお願いいたします。

また、本書の記載内容は、買主様だけではなく、購入検討のお客様に対しても参考情報として提供させていただく場合もございますので予めご承知おきください。

本書は、大変重要な書類でありますので下記の内容を十分にご理解いただき、ご記入漏れのないようお願いいたします。

不動産の売買契約では、売買対象となる物件の設備に関する状況等がどのような状態であるか、また、どのような状態で買主様に引渡すかを明確にしておく必要があります。

本「付帯設備表」は、対象となる物件の設備について「水まわり」、「居住空間」、「玄関・窓・その他」に区分しています。

「設備の有無」の欄は、売買対象となる設備を明らかにするものであり、売主様が「有」とした設備が引渡しの対象となります。この場合、「有」と記入した設備に関して故障・不具合等がある場合は、将来のトラブルを防止するためにもその状況を備考欄にご記入ください。

また、故障や不具合の他、買主様に説明を必要とすると思われる事項がある場合もこの備考欄にご記入ください。

さらに、設備を使用する上で、買主様に伝えておいたほうがよいと思われる事項についてもこの備考欄にご記入ください。

「設置の有無」は、あくまでも買主様に売買物件を引渡す時点の状況を記入するものであり、売買契約締結時点の状況を記入するものではありません。このため、売買契約時には存在していた設備であっても引渡しまでに撤去する設備については、「設置の有無」の欄の「撤去」に✓をつけてください。

また、設備ごとに付帯する機能を記入する欄を設けておりますので、設備に付帯機能がある場合は、該当する付帯機能に○あるいはご記入ください。

付帯設備について、主な設備を記載していますが、記載されていない設備があれば書き加えてください。

売主様は、買主様へ引渡す「付帯設備」については、買主様に引渡すまでの間は、善良なる管理者としての注意義務をもって契約時の状態を保持するように努めてください。

なお、記入の際は『付帯設備表記入にあたっての留意について』をご参考としながら『付帯設備表』に正確にご記入願います。

【付帯設備表（土地建物用）記入にあたっての留意点について】

全宅連版『付帯設備表』は、部門ごとに区分けをし、それぞれの項目ごとに主な設備をあらかじめ記載しています。記載以外の設備がある場合は、空欄に記載します。これらの設備についての設置状況を「有・無」あるいは引渡しまでに売主様の責任において撤去する場合は「撤去」に✓してください。また、それぞれの設備に付帯機能等がある場合は付帯機能等の欄に記載します。その他各設備について、不具合がある場合など売主様から買主様に特に伝えておく必要がある事項については「備考」欄にご記入ください。

各設備の取扱説明書、保証書等がある場合は、買主様に引き継げるよう、ご準備ください。

水まわり部門

【キッチン関係】

製品ごとに記載することとなります。それぞれの設備は、長期間の使用等に伴う性能の劣化などや不具合が発生する場合がありますのでこれらの具体的な事象については備考欄に記入します。

特に、長期間にわたり使用していなかった場合は、引渡し前に点検するようにしてください。

また、凍結の可能性がある設備については水抜き等の処置をしてください。

【浴室・洗面設備関係】

洗面設備については、ひび割れ等についてご記入ください。

給湯関係は、引渡し後買主様から不具合の申出が多いところです。この部分は、使用年数等も記入いただき、後々、買主様が当該設備を保守するうえで参考となるような情報も記入してください。

トイレ設備の付帯機能は便座の保温等の機能がある場合及び利用の可否を記入してください。

居住空間部門

【空調関係】

冷暖房機、暖房機、冷房機、床暖房設備はそれぞれ別になっています。付帯機能等のカッコ内の（電気・ガス・石油）は、その設備の熱源を表していますので該当するものに○をしてください。

この項目も引渡し後買主様から不具合の申出が多い項目です。この部分は、使用年数等も記入いただき、後々、買主様が当該設備を保守するうえで参考となるような情報も記入してください。

換気扇の箇所や、ファンが回らないなどの故障は、備考欄に記入してください。

なお、換気扇は主にキッチン、浴室、トイレなどに設置されています。24時間換気システムとは建物全体を24時間換気する設備のことです。

【照明・収納関係】

屋内と屋外に分けての記入となります。引渡す照明器具に電球切れやスイッチの故障などがあれば備考欄に記入してください。

屋内の照明器具は、その設置された場所（例：2階和室）を備考欄に記入してください。また、撤去するものがある場合は、その設置された場所についても備考欄に記入してください。

収納関係は、原則、造付けではない家具は含まれません。たんすや金庫等で不要となったものは「撤去」に✓のうえ売主様の責任において処分します。また、各設備については、設置場所のほか不具合などもあれば備考欄に記入してください。

玄関・窓・その他部門

【玄関・窓・その他】

この項目は設備の有無のみならず、使用上の不具合箇所についても重要となります。建具自体の歪みや窓ガラスの割れている箇所、網戸やふすまの破れ等についても備考欄に記入してください。

溝はあるが、網戸が入っていない箇所や、2室を1室として使用していた場合の間仕切りの戸の行方などについても記入することになります。

その他、車庫など対象物件とは別に独立した建物として登記されているものもあり、設備とは言い難いですが、買主様に説明するにあたりこれらも記入することとなります。さらに、車庫の場合、その広さによっては駐車できる車種が限られます。駐車が可能な車種等をわかる範囲で記入してください。

庭木については、敷地に植えられているもの他、鉢植えなどで撤去しないものも含めて記入してください。枝が隣地へはみ出したり、倒れる危険等がある場合は、その旨備考欄に記入してください。また、撤去する場合は撤去後、穴が残ると非常に危険となりますので、埋め戻すなどの措置を講じてください。

ここに記載されている項目は付帯設備の代表的なものです。これら以外にも付帯設備・付帯機能のついた製品がありますから各部門の空欄を活用して記入するようにしてください。

付帯設備表（土地建物用）（物件名： ）

表1 付帯設備表 本物件は、下記の付帯設備が現況のまま引渡しされます。
付帯機能等には、()内に該当する項目は○を記入し、設備の有無に✓をしてください。

付 帯 設 備		付帯機能等	設備の有無	備 考
キッチン関係	流 し 台		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	換 気 扇		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	オ ー プ ン レ ン ジ	(電気・ガス)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	コンロ(電気・ガス)・グリル		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	ビルト・イン 食器洗浄乾燥機 (※注2)	(電気・)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	ガス湯沸かし器(個別) (※注2)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	浄 水 器		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	(屋 内 ・ 屋 外) 式 給 湯 器 (機) (※注2)	(電気・ガス・ 石油・太陽熱)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
		ヒートポンプ	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
水まわり部門	浴室設備一式	シャワー	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		風呂がま (※注2)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
		追い焚き	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		保 温	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		浴室乾燥 (浴室乾燥(暖房)機) (※注2)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	洗面設備一式	洗 面 台	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		鏡	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		シャワー	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		コンセント	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
くもり止め		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
トイレ・洗濯機関係	トイレ設備一式	保 温	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		洗 浄	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	洗濯機用防水パン		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		

※注1 使用不可の場合は備考欄に「使用不可」と記載
異常がある場合にはその具体的内容を備考欄に記載
設備の有無 有-該当の設備有り 無-該当の設備無し 撤去-売主が撤去する

付帯設備表（土地建物用）（物件名： ）

表2 付帯設備表 本物件は、下記の付帯設備が現況のまま引渡しされます。
付帯機能等には、()内に該当する項目は○を記入し、設備の有無に✓をしてください。

付帯設備		付帯機能等	設備の有無	備考	
居住空間部門	空調関係	冷暖房機 (電気・ガス)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
		暖房機 (※注2) (電気・ガス・石油)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去 ↓ 特定保守製品の表示 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	台 台	
		冷房機 (電気・ガス)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
		床暖房設備 (電気・ガス)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
		換気扇	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
		24時間換気システム	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
	照明関係	屋内照明器具	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	台	
		屋外照明器具	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
		収納関係	吊り戸棚	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
	玄関・窓・その他部門	玄関・窓・その他	床下収納	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
			食器棚(造付)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
			下駄箱	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去	
網戸			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
雨戸			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
畳・ふすま			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
戸・扉			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
カーペット(敷込のもの)			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
カーテン			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
カーテンレール			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
インターホン			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
T V アンテナ (単独・共同・ケーブル)			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
物置			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
物干し			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
庭木・庭石			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去		
門・塀	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去				
車庫・カーポート	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去				
インターネット回線	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去				
	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 撤去				

※注1 使用不可の場合は備考欄に「使用不可」と記載
異常がある場合にはその具体的内容を備考欄に記載
設備の有無 有-該当の設備有り 無-該当の設備無し 撤去-売主が撤去する

※注2は、「消費生活用製品安全法」の改正により、平成21年4月1日から特定保守製品（9品目）に該当します。これらの製品に特定保守製品と表示されている場合は、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。
①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供（登録・変更）が必要となります。
②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。
③製造事業者への連絡先は製品に表示されています。
【特定保守製品9品目（平成21年4月現在）】
《屋内式（都市・LP）ガス用瞬間湯沸器、屋内式（都市・LP）ガス用風呂がま、石油風呂がま、石油給湯器、FF式石油温風暖房機、ビルト・イン式電気食器洗浄乾燥機、電気浴室換気乾燥機》

本物件の付帯設備が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。 年 月 日

<売主> 住所・氏名 _____ ㊞

上記のとおり、売主より告知を受けました。

<買主> 住所・氏名 _____ ㊞

『物件状況確認書（告知書）』のご記入にあたって

売主様へ ～必ずお読みください～

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会策定の売買契約書では、売主様が買主様に売買物件について知り得ている事柄を本書「物件状況確認書（告知書）」にご記入いただき、買主様に告知（説明）いただくこととしております。

売主様におかれましては、本書を速やかにご記入いただきますようお願いいたします。

また、本書の記載内容は、買主様だけではなく、購入検討のお客様に対しても参考情報として提供させていただく場合もございますので予めご承知おきください。

本書は、大変重要な書類でありますので下記の内容を十分にご理解いただき、ご記入漏れのないようお願いいたします。

不動産の売買契約では、売買対象となる物件の状況が契約締結時にどのような状態であるか、また、どのような状態で買主様に引渡すかは、買主様にとっては非常に重要な事項であり、このためにも明確にしておく必要があります。

既存住宅の場合は、経年変化等により損耗等が生じていることがあります。

このため、後々のトラブルを防止する観点からも本書をもってその状態を売主様より買主様へご説明いただく必要があります。

売買物件に瑕疵（欠陥や不具合）があれば、本書をもって予め、買主様に説明することが必要であります。万一、売主様が知っていた事であるにもかかわらず、買主様に告知しなかった瑕疵については、不動産売買契約書の定めにかかわらず、売主様は説明義務違反に基づく契約解除や損害賠償義務等の法的責任を負担することとなり、深刻なトラブルに巻き込まれる場合があります。

国土交通省では、宅地又は建物の過去の履歴や隠れた瑕疵（欠陥や不具合）など、売主様や所有者様しかわからない事項について、売主様から『告知書』を提出することにより、将来の紛争の防止に役立てることが望ましいと指導しております。

一方、売主様は、買主様が売買契約締結時に瑕疵（欠陥や不具合）の存在を知っていたときは責任を負う必要はありませんので、このため、売主様が知っている瑕疵（欠陥や不具合）については本書をもって正確に買主様に伝えることが大変重要なこととなります。

なお、瑕疵には、物件に関する瑕疵だけでなく、心理的な瑕疵（事件・事故・自殺等）もあります。また、今後、物件に何らかの影響を及ぼす可能性のある騒音・振動・臭気等の発生、近隣の建築計画等があるかどうかについても買主様が購入する際の判断基準となる場合があります。

これらの『重要な事実』について、取引におけるトラブルの防止のためにも、売主様が知り得ている事実について、本書をもってご説明ください。

なお、記入の際は『物件状況確認書（告知書）ご記入にあたって』をご参考にしながら『物件状況確認書（告知書）』に正確にご記入願います。

物件状況確認書（告知書／土地建物・土地用）ご記入にあたって

不動産について「隠れた瑕疵」がある場合には、売主様は無過失責任を負うことになっていますが、売主様が「隠れた瑕疵」を知っていて告げない場合は、さらに深刻なトラブルをまねくこととなります。国土交通省では宅地又は建物の過去の履歴や隠れた瑕疵など、売主様や所有者様しかわからない事項について、売主様からの告知書を提出することにより、将来の紛争の防止に役立てることが望ましいと指導しています。つきましては、ご記入をお願いします。

	項 目	状 況
建 物	①雨漏り	天井からのものだけでなく、外壁やサッシ取付部分等からの吹き込みやシミがある場合も記入してください。
	②白蟻被害	売買対象の建物、敷地内の物置、建物周辺部の植木等も含めて記入してください。
	③建物の瑕疵（傾き・腐食・不具合等）	建物全体の傾き、部分的な傾き、木部の腐食（特に浴室・洗面所・台所等の水回りに留意）、サビ（ベランダ等の鉄製部分等）、建築部材（ホルムアルデヒド等）、その他不具合を記入してください。
	④石綿使用調査結果	石綿を使用しているかどうかの調査結果があるか否か。その内容としては、調査日、調査の実施者、調査の範囲、石綿の使用の有無及び使用箇所について記入してください。 その他石綿に関する情報があれば建物の「備考欄」にご記入ください。
	⑤給排水施設の故障・漏水	配管等の割れ・水漏れ、赤サビ水・濁り・詰まり等、給排水関係の不具合を記入してください。
	⑥建物新築時の資料及び分譲業者名	新築時の建築確認済証、検査済証、設計図書の有無。 新築に係った建設業者、不動産取得時に係った不動産流通業者を記入してください。
	⑦住宅性能評価	新築又は既存住宅の住宅性能評価を受けているか否か。受けている場合、保存されている資料があればご記入ください。
	⑧耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	以下の耐震診断の結果があるか否か。 ・地方税法・租税特別措置法に定める「耐震基準適合証明書」 ・住宅品質確保法に定める「住宅性能評価書」(含む平成13年国土交通省告示第1346号別表2-1の1-1耐震等級に係る評価を受けたもの) ・指定確認検査機関、建築士、登録住宅性能評価機関、地方公共団体が作成した耐震診断結果 その他耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料があればご記入ください。
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴及び資料	壁や柱の撤去・移動等の増改築・間取り変更を行っている場合は、耐力構造に影響を及ぼす可能性があるため、特に留意してご記入ください。
	⑩建物状況調査	建物状況調査を実施しているか否か。実施している場合、保存されている資料があればご記入ください。
土 地	⑪境界確定の状況・越境	境界に関する取決め書や隣地との共有堀の有無や管理方法等、境界について引継事項がある場合に記入してください。また、屋根や堀、フェンス、堀、樹木等の隣地への越境あるいは隣地からの越境、道路への越境がある場合にも記入してください。
	⑫土壌汚染の可能性	土壌汚染調査等の状況、土壌汚染等の瑕疵の存否又は可能性の有無、過去の所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況を記入してください。
	⑬地盤の沈下、軟弱	地盤が弱い（当該土地が以前に水田や池、沼等であった場合等が考えられます）場合や、建物建築に当たって通常よりも強固な基礎が必要である場合は記入してください。また売買物件の地盤が現実に沈下している場合は、その場所と状況についても記入してください。
	⑭敷地内残存物（旧建物基礎・浄化槽・井戸等）	旧建物基礎や浄化槽及び建築廃材（いわゆる「ガラ」等の残存物）、撤去費用を要する不用品がある場合に記入してください。
周 辺 環 境	⑮騒音・振動・臭気等	一般的な観点から判断して気になると思われるものについて記入してください（道路・電車・飛行機・工場・店舗等によるものが考えられます）。
	⑯周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	一般的な観点から判断して気になると思われるものについて記入してください（ゴミ処理場、暴力団事務所、火葬場等が考えられます）。
	⑰近隣の建築計画	売買物件に影響を及ぼすと思われる近隣の建築計画があれば記入してください。
	⑱電波障害	テレビ等の電波に障害がある場合に記入してください。
	⑲近隣との申し合わせ事項	近隣地域（自治会・町内会等）での協定や取決め（ゴミ集積場所、自治会・町内会費等）で特に買主様に引き継ぐべき事項を記入してください。
	⑳浸水等の被害	床上・床下等を問わず、浸水の事実について、また周辺地域が浸水の多い地域であればその事実も記入してください。
	㉑事件・事故・火災等	売買物件やその近隣での自殺、殺傷事件等の心理的影響があると思われる事実があれば記入してください。 また、火災についてはボヤ等についても記入してください。
㉒その他売主様から買主様へ引継ぐべき事項	表記列挙項目の補足説明や、列挙項目以外（近隣とのトラブル等）で、買主様に説明すべき事実があれば記入してください。	

物件状況確認書(告知書／土地建物・土地用) (物件名：)

表1 物件の状況 本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおり状況であります。

	項 目	状 況
建 物	①雨漏り	<input type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない。 <input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。 箇所： 修理工事：未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。 箇所：
	②白蟻被害	<input type="checkbox"/> 現在まで白蟻の被害を発見していない。 <input type="checkbox"/> 白蟻予防工事：未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 過去に白蟻の被害があった。箇所： 駆除と修理工事：未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在白蟻の被害がある。 箇所：
	③建物の瑕疵(傾き・腐食・不具合等)	<input type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況：
	④石綿使用調査結果の記録	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月 日 調査の実施機関： 調査の範囲： 備考欄：
	⑤給排水施設の故障・漏水	<input type="checkbox"/> 発見していない・ <input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況：
	⑥建物新築時の資料及び分譲業者名	建築確認済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 分譲業者・宅建業者名：
	⑦住宅性能評価	(保存している資料) <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書
	⑧耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	(保存している資料) <input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証書 <input type="checkbox"/> その他(資料名：)
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴及び資料	<input type="checkbox"/> 知らない・ <input type="checkbox"/> 知っている(年 月頃) 箇所・内容： 建設業者： 建築確認済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 設計図書： <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	⑩建物状況調査	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 建物状況調査報告書・ <input type="checkbox"/> 建物状況調査の結果の概要) 作成年月日： 年 月 日 調査実施者：
備考：		

物件状況確認書(告知書/土地建物・土地用) (物件名:)

表2 物件の状況 本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおり状況であります。

	項目	状況
土地	⑪境界確定の状況・越境	
	⑫土壌汚染の可能性	敷地の住宅以外(店舗・工場等)の用途での使用履歴 □知らない・□知っている(年 月頃 用途:)
	⑬地盤の沈下、軟弱	
	⑭敷地内残存物(旧建物基礎・浄化槽・井戸等)	
	備考:	
周辺環境	⑮騒音・振動・臭気等	□知らない・□知っている 状況:
	⑯周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等	□知らない・□知っている 状況:
	⑰近隣の建築計画	□知らない・□知っている 概要:
	⑱電波障害	□知らない・□知っている 程度:
	⑲近隣との申し合わせ事項	
	⑳浸水等の被害	□知らない・□知っている 時期・程度:
	㉑事件・事故・火災等	□知らない・□知っている 概要:
備考:		
	㉒その他売主から買主へ引継ぐべき事項	

年 月 日

本物件の状況が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主> 住所・氏名 _____ ㊞

上記のとおり、売主より告知を受けました。

<買主> 住所・氏名 _____ ㊞