



不動産の表示等

		所在・地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類	
(1)	①		現況：	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	②		現況：	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	③		現況：	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	④		現況：	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	⑤		現況：	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
土	外 筆 (別紙)		登記簿面積合計			m <sup>2</sup>	
	合 計 筆		実測面積合計			m <sup>2</sup>	
地	<input type="checkbox"/> 仮換地		<input type="checkbox"/> 仮換地面積			m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> 保留地予定地		<input type="checkbox"/> 保留地予定地面積			m <sup>2</sup>	
	契約対象の地積の確定		実測： (実測清算： )				
	土地に関する測量図	<input type="checkbox"/> 確定測量図	<input type="checkbox"/> 年 月 日付	引渡し日までに測量する (別添売買契約書(案)第 条参照)		※確定測量図とは、全ての隣地所有者の立会いを得て境界確定されたもの(官有地に接する場合は、官民査定手続きも経たもの)をいいます。	
		<input type="checkbox"/> 現況測量図	<input type="checkbox"/> 年 月 日付	(隣地所有者立会い： ) 引渡し日までに測量する (別添売買契約書(案)第 条参照)		※現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。 ※地積測量図は、分筆登記等の際に添付される測量図で、登記所に申請書類として保管されているものですが、確定測量図であるとは限りません。	
<input type="checkbox"/> 地積測量図		<input type="checkbox"/> 年 月 日付	※現況測量図、地積測量図の場合、分筆・合筆には隣地所有者の承認が必要な場合があります。詳しくは土地家屋調査士にお問合せください。				
<input type="checkbox"/> その他							
備 考							

(2)	所 在		家屋番号		
	住 居 表 示		付属建物	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無	
	種 類				
	構 造	階建			
	床 面 積 ( )	階	m <sup>2</sup>	階	m <sup>2</sup>
		(その他)	m <sup>2</sup>	延床面積	m <sup>2</sup>
	新築： 年 月		<input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> 改築：		年 月
備 考					

# I 対象となる宅地又は建物に直接関係する事項

1 登記簿に記録された事項（令和 年 月 日現在）  詳細は別添の登記事項証明書（登記簿抄本）等参照。

土 地  借地権の場合はその 対象となるべき土地	権利部 ・ 甲区	名 義 人	住 所	
			氏 名	
		所有権にかかる 権利に関する事項 ( )	<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 仮処分 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記 <input type="checkbox"/>	
	権利部 ・ 乙区	所有権以外の 権利に関する事項 ( )	<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権 <input type="checkbox"/>	
建 物	権利部 ・ 甲区	名 義 人	住 所	
			氏 名	
		所有権にかかる 権利に関する事項 ( )	<input type="checkbox"/> 差押登記 <input type="checkbox"/> 仮差押 <input type="checkbox"/> 仮処分 <input type="checkbox"/> 所有権移転仮登記 <input type="checkbox"/>	
	権利部 ・ 乙区	所有権以外の 権利に関する事項 ( )	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/>	
備 考				

## 2 借地権（使用貸借権）付建物の売買等の場合 ( )

※別添賃貸借契約書・末尾補充用紙参照

## 3 第三者による対象物件の占有に関する事項

第三者による占有	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
占有者の住所 名 前	
権 利 関 係	<input type="checkbox"/> 借地人 ( ) } → ※別添賃貸借契約書等参照 <input type="checkbox"/> 借家人 ( ) } <input type="checkbox"/> ( )
備 考	

4 都市計画法・建築基準法等の法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

①	a. 区域区分 ※資料参照		b. 開発行為等の制限 ※資料参照	
	都市計画区域	内	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号) <input type="checkbox"/> 許可未済
			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域 (原則として一般住宅等建物を建築することができず、開発行為も原則として許可されません。)	<input type="checkbox"/> 開発許可は不要 ①建築等をする場合→建築許可： ②建築物等がある場合→建築許可： ③開発行為をする場合→許可： ④開発行為完了の場合→工事完了公告： (要・不要の説明) ※工事完了公告があった後でも原則として開発許可のときの予定建築物等以外のものは建築等を行うことができません。 ※資料参照
	域外	外	<input type="checkbox"/> 線引きされていない区域 (市街化区域及び市街化調整区域に区分されていない区域)	<input type="checkbox"/> 開発許可が必要→ <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号) <input type="checkbox"/> 許可未済
<input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域・準都市計画区域外			<input type="checkbox"/> 開発許可は不要	
②	都市計画制限		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	計画・事業名 年 月 日告示 第 号 ※資料参照
③	用途地域		※資料参照	
④	地区・街区等	特別用途地区 特定用途制限地域	<input type="checkbox"/> 特別用途地区 ( ) <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域	※資料参照
		その他の地域地区等	<input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 第 ( ) 種高度地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 特定防災街区整備地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 都市再生特別地区 <input type="checkbox"/> ( )	※資料参照
⑤	建ぺい率の制限 ※資料参照		指定建ぺい率 _____ % 〔建ぺい率の緩和〕 <input type="checkbox"/> a. 防火地域内で耐火建築物等の場合は10%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> b. 建ぺい率の限度が80%とされている地域内で、かつ、防火地域内で耐火建築物の場合は、制限はありません。 <input type="checkbox"/> c. 特定行政庁が指定した角地にある場合は10%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> d. 前記 a. c. のいずれにも該当する建築物の場合は20%増となり、 _____ %になります。 <input type="checkbox"/> e. その他	
⑥	容積率の制限	※資料参照	a.	指定容積率 _____ % 特例容積率の適用： <input type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 → _____ %になります。
			b.	道路幅員制限 (前面道路幅員が12m未満の場合) 幅員 _____ 特定道路による緩和 ( _____ m + _____ m) × _____ = _____ % <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m未満→a. b. のいずれか低い方によります。 <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m以上→a. によります。
備考				

⑦	建築物の高さの制限	<input type="checkbox"/> 道路斜線制限 <input type="checkbox"/> 隣地斜線制限 <input type="checkbox"/> 北側斜線制限 <input type="checkbox"/> 絶対高さ制限 (                    ) <input type="checkbox"/> 日影規制	※資料参照																				
⑧	その他の建築制限	<input type="checkbox"/> 外壁後退距離制限：(                    ) 以上 <input type="checkbox"/> 敷地面積の制限：最低限度                    m <sup>2</sup>	※資料参照																				
⑨	条例による制限 その他の制限	<input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地区計画の区域 <input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 連担建築物設計制度対象区域 <input type="checkbox"/> 福岡県建築基準法施行条例第5条 (がけに近接する建築物の制限) <input type="checkbox"/> 福岡市建築基準法施行条例第5条 (がけに近接する建築物の制限) <input type="checkbox"/>	※資料参照																				
⑩	敷地と道路との関係による制限	敷地の接道義務	建物の敷地は、原則として、幅員 (                    ) 以上の建築基準法に定める道路（下記「*道路の種類」のうちア～カの道路）に2m以上接していなければ建物の建築はできません。 <input type="checkbox"/> 条例により接道の要件が付加されます。 → <input type="checkbox"/> 路地状敷地の場合                    _____ <input type="checkbox"/> 特殊建築物の場合                    _____ <input type="checkbox"/> _____																				
		接道の状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>接道方向</th> <th>公・私道の別</th> <th>接面道路の種類*</th> <th>幅員</th> <th>接道長さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> </tbody> </table>	接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ	側			m	m	側			m	m	側			m	m
			接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ																
			側			m	m																
		側			m	m																	
側			m	m																			
*道路の種類 ア. 建築基準法第42条第1項第1号の道路      イ. 同条第1項第2号の道路 ウ. 同条第1項第3号の道路      エ. 同条第1項第4号の道路 オ. 同条第1項第5号の道路 (位置指定道路) [指定番号：                    年                    月                    日 第                    号] カ. 同条第2項道路 (幅員が4m又は6m未満のため、道路中心線から (                    ) 後退した線が敷地と道路の境界線とみなされます。) キ. 建築基準法第42条の道路に該当しません。(原則として建築不可。但し例外あり。) ※資料参照																							
備考																							
⑪	敷地と道路との関係図																						
⑫	私道にかかる制限	私道の変更・廃止は、 <input type="checkbox"/> 原則としてできません。・ <input type="checkbox"/> できます。	注：斜線部分は敷地面積に算入できません。																				

(2) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

①	法令名	<input type="checkbox"/> 古都保存法	<input type="checkbox"/> 都市緑地法	<input type="checkbox"/> 生産緑地法
		<input type="checkbox"/> 特定空港周辺特別措置法	<input type="checkbox"/> 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	<input type="checkbox"/> 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律
		<input type="checkbox"/> 被災市街地復興特別措置法	<input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法	<input type="checkbox"/> 新都市基盤整備法
		<input type="checkbox"/> 旧市街地改造法	<input type="checkbox"/> 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	<input type="checkbox"/> 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律
		<input type="checkbox"/> 流通業務市街地整備法	<input type="checkbox"/> 都市再開発法	<input type="checkbox"/> 沿道整備法
		<input type="checkbox"/> 集落地域整備法	<input type="checkbox"/> 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律
		<input type="checkbox"/> 港湾法	<input type="checkbox"/> 住宅地区改良法	<input type="checkbox"/> 公有地拡大推進法
		<input type="checkbox"/> 農地法	<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 都市公園法
		<input type="checkbox"/> 自然公園法	<input type="checkbox"/> 首都圏近郊緑地保全法	<input type="checkbox"/> 近畿圏の保全区域の整備に関する法律
		<input type="checkbox"/> 都市の低炭素化の促進に関する法律	<input type="checkbox"/> 水防法	<input type="checkbox"/> 下水道法
		<input type="checkbox"/> 河川法	<input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法	<input type="checkbox"/> 海岸法
		<input type="checkbox"/> 津波防災地域づくりに関する法律	<input type="checkbox"/> 砂防法	<input type="checkbox"/> 地すべり等防止法
		<input type="checkbox"/> 急傾斜地法	<input type="checkbox"/> 森林法	<input type="checkbox"/> 森林経営管理法
		<input type="checkbox"/> 道路法	<input type="checkbox"/> 全国新幹線鉄道整備法	<input type="checkbox"/> 土地収用法
		<input type="checkbox"/> 文化財保護法	<input type="checkbox"/> 航空法	<input type="checkbox"/> 国土利用計画法
		<input type="checkbox"/> 核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律	<input type="checkbox"/> 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	<input type="checkbox"/> 土壌汚染対策法
		<input type="checkbox"/> 都市再生特別措置法	<input type="checkbox"/> 地域再生法	<input type="checkbox"/> 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
		<input type="checkbox"/> 災害対策基本法	<input type="checkbox"/> 東日本大震災復興特別区域法	<input type="checkbox"/> 大規模災害からの復興に関する法律
		<input type="checkbox"/> マンションの建替え等の円滑化に関する法律		
		制限の内容	※別添補足資料参照	
備考				
②	景観法	景観計画区域の指定：		制限（ <input type="checkbox"/> 建築物・ <input type="checkbox"/> 工作物）
		条例：		<input type="checkbox"/> 協定 <input type="checkbox"/> 樹木 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> その他
		制限の内容		
③	土地区画整理法	区画整理	名称：	
		仮換地指定	<input type="checkbox"/> 未・ <input type="checkbox"/> 済 / 令和 年 月 日 号	
		換地処分公告日(予定)	令和 年 月 日	
		清算金	<input type="checkbox"/> 有 → ( 円 / ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
		清算金交付・徴収の帰属先	<input type="checkbox"/> 売主・ <input type="checkbox"/> 買主	
		制限の内容		

5 私道の負担に関する事項（私道がある場合：「敷地と道路との関係図」参照）

負担	<input type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 （面積 _____ m <sup>2</sup> ・共有持分 _____ 分の _____ / 負担金 _____ 円）
備考	

**6 宅地造成等規制法に規定する造成宅地防災区域内か否か**

宅地造成等規制法	造成宅地防災区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内→※資料参照
----------	--

**7 当該宅地建物が土砂災害警戒区域内か否か**

土砂災害防止 対策推進法	ア. 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内→内の場合はイへ
	イ. 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内→※資料参照

**8 当該宅地建物が津波災害警戒区域内か否か**

津波防災地域づくり に関する法律	ア. 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内→内の場合はイへ
	イ. 津波災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内→※資料参照

備考	
----	--

**9 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合**

登録住宅性能評価機関による住宅性能評価書の交付	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 ※資料参照
-------------------------	---

**10 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項**

石綿使用調査結果 の記録の有無	石綿使用調査の内容
<input type="checkbox"/> 無	<p>【照会先】 ※売主に当該調査の記録の有無を照会し、必要に応じて施工会社にも問い合わせしております。</p> <p><input type="checkbox"/> 売主 (※別添「物件状況確認書 (告知書)」参照)</p> <p><input type="checkbox"/> 施工会社 ( )</p>
<input type="checkbox"/> 不明	
<input type="checkbox"/> 有	
	<p>【石綿使用調査結果の内容は以下の通りです】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用調査結果の記録 (調査年月日 年 月 日)</li> <li>・調査の実施機関 _____</li> <li>・調査の範囲 _____</li> <li>・石綿使用の有無 <input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無</li> <li>・(石綿の使用が有る場合) 石綿が使用されている箇所 _____</li> </ul>
備考	

**11 建物状況調査の結果の概要 (既存の住宅のとき)**

建物状況調査の実施の有無	<input type="checkbox"/> 有 (別添「建物状況調査の結果の概要 (重要事項説明用)」参照)
(1年以内に実施している場合※)	<input type="checkbox"/> 無
	【照会先】

※既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合、説明します。

12 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項（既存の建物のとき）

書類の種類等		保存の状況等
①確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時のもの）		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
発行年月日： 年 月 日・発行番号 号		
②検査済証（新築時のもの）		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
発行年月日： 年 月 日・発行番号 号		
増改築等を行った物件である場合	③確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時のもの）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	④検査済証（増改築時のもの）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建物状況調査を実施した住宅である場合	*⑤建物状況調査報告書（1年以内のものに限らない）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価（建設）を受けた住宅である場合	*⑥既存住宅性能評価書（現況検査・評価書）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	*⑦定期調査報告書・定期検査報告書（昇降機等）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合（地震に対する安全性に関する書類）（注）	⑧耐震診断結果報告書 有の場合、その概要は別添の耐震診断結果報告書のとおり。	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	結果報告書の記載中、新耐震の適合性を証する記載	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	*⑨既存住宅性能評価書（現況検査・評価書）記載中、 1-1. 耐震等級の区分	<input type="checkbox"/> 1以上（適） <input type="checkbox"/> 0（不適）
	*⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	*⑪耐震基準適合証明書	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	⑫その他（ ）	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	【照会先】 <input type="checkbox"/> 売主（※別添「物件状況確認書（告知書）参照」） ※区分所有建物の場合、売主のほか、必要に応じて管理組合及び管理業者にも問い合わせさせていただきます。 <input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> 管理業者（ ）	

※交付はされているが、紛失等して保存されていない場合又は調査しても不明だった場合は、無にチェックします。

※作成義務がない、又は交付されていない書類は斜線を引きます。

\*⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑪の書類は、「既存の建物」のうち、住宅のみ対象となります。

（注）当該建物の建築確認通知書（確認済証）又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

建築確認通知書（確認済証）又は検査済証がない場合には以下のとおりとなります。

- ・居住の用に供される建物（区分所有建物を除く）の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
- ・事業の用に供する建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。



### 1 3 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

項 目	直ちに利用可能な施設※	配 管 等 の 状 況	整備予定・負担金予定額
① 飲用水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 水道（ ） <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管（ ） 敷地内配管（ ） 私設管の有無（ ）	令和 ____年 ____月頃 _____円
② ガス	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 都市ガス（ ） <input type="checkbox"/> プロパン（ ） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ガスの敷地内配管等設備の所有権または使用権が、本物件の売買後においても、買主以外の第三者にあるものとする場合 詳 細：	前面道路配管（ ） 敷地内配管（ ）	令和 ____年 ____月頃 _____円
③ 電 気	<input type="checkbox"/> 有→ 小売電気事業者：九州電力 住所： 電話： <input type="checkbox"/> 無		令和 ____年 ____月頃 _____円
④ 汚 水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ ） <input type="checkbox"/> 汲取式 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管（ ） 私設管の有無（ ） 浄化槽施設の必要 （ ）	令和 ____年 ____月頃 _____円
⑤ 雑排水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ ） <input type="checkbox"/> 側溝等 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/> 無	前面道路配管（ ） 私設管の有無（ ）	令和 ____年 ____月頃 _____円
⑥ 雨 水	<input type="checkbox"/> 有→ <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/> 無	浄化槽への雨水の流入 はできません。	令和 ____年 ____月頃 _____円
備 考			

※「直ちに利用可能な施設」とは、説明時において、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいいます。  
 (例えば、前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、いつでも敷地内に引き込める状態にあること)をいいます。この場合、引き込み費用の負担があります。)

また、現在利用されている給水配管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

### 1 4 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状・構造等 (未完成物件等の場合)

本物件は未完成物件等に、

## II 取引条件に関する事項

### 1 代金・交換差金及び地代に関する事項

売 買 代 金		交 換 差 金	地 代
総額	土地価格	差金	円
	円		
	建物価格		
円	円	円	
円	(内消費税等相当額 円)	(内消費税等相当額 円)	

(注) 消費税等相当額とは、消費税額及び地方消費税額の合計をいいます。以下同じ。

### 2 代金・交換差金以外に授受される金額等

授受の目的	金 額	授受の目的	金 額
手付金 (売買代金の一部に充当します。)	円	固定資産税・都市計画税清算金 (起算日： 月 日)	円
	円 (内消費税等相当額 円)		円 (内消費税等相当額 円)
	円 (内消費税等相当額 円)		円 (内消費税等相当額 円)
	円 (内消費税等相当額 円)		円 (内消費税等相当額 円)

### 3 契約の解除に関する事項 (契約書 (案) 添付の上説明)

<input type="checkbox"/> 手付解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 15 条の通り
<input type="checkbox"/> 引渡し前の滅失・毀損の場合の解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 16 条の通り
<input type="checkbox"/> 契約違反による解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 17 条・ 福岡県暴力団排除条例等に基づく特約の通り
<input type="checkbox"/> 融資利用の特約による解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 18 条の通り
<input type="checkbox"/> 瑕疵担保責任による解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 19 条の通り
[借地権付の場合] <input type="checkbox"/> 借地権譲渡について土地賃貸人の承諾を得ることを条件とする契約条項に基づく解除	※ 別添 売買契約書(案) 第 条の通り

### 4 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項 (契約書 (案) 添付の上説明)

損害賠償額の予定又は違約金に関する定め
※ 別添 売買契約書(案) <input type="checkbox"/> 第 17 条の通り
<input type="checkbox"/> 福岡県暴力団排除条例等に基づく特約条項第3条の通り

**5 手付金等保全措置の概要（宅地建物取引業者が自ら売主となる場合）**

未完成物件の場合		完成物件の場合	
<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条第1項に基づき、手付金等は売買代金の100分の5以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。	<input type="checkbox"/> 講じません	宅地建物取引業法第41条の2第1項に基づき、手付金等は売買代金の10分の1以下かつ1,000万円以下であるため保全措置は講じません。
<input type="checkbox"/> 講じます	<input type="checkbox"/> 保証委託契約 保全措置を行う機関／  <input type="checkbox"/> 保証委託契約 保全措置を行う機関／	<input type="checkbox"/> 講じます	<input type="checkbox"/> 保証委託契約 保全措置を行う機関／  <input type="checkbox"/> 保証委託契約 保全措置を行う機関／  <input type="checkbox"/> 手付金等寄託契約及び質権設定契約 保全措置を行う機関／ 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会福岡本部 福岡県福岡市東区馬出1丁目13番10号

**6 支払金又は預り金の保全措置の概要**

保全措置	<input type="checkbox"/> 講じません。 <input type="checkbox"/> 講じます。
保全措置を行う機関	
保全措置の内容	

**7 金銭の貸借に関する事項**

金融機関等	金額	金利	借入期間	あっせんの有無
	円	%	年	
	円	%	年	
	円	%	年	
	円	%	年	
	円	%	年	
融資未承認の場合の契約解除期限		令和 年 月 日		
あっせんの内容	売買契約締結後、指定する保証機関との間で「保証委託契約」及び金融機関との間で「金銭消費貸借契約」を結んで下さい。なお、ローン金利等については、金融情勢のために変更することがあります。詳細は、リーフレット等参照。			
返済方法	保証料	円	ローン事務手数料	円
金銭の貸借が成立しないときの措置は、前記3契約の解除に関する事項「融資利用の特約による解除」に同じ。				

**8 割賦販売の場合**

割賦販売	現金販売価格	円		
	割賦販売価格	円	支払時期	支払方法
	うち引渡しまでに支払う金銭	円		
	賦払金の額	円		

**9 宅地又は建物の瑕疵を担保すべき責任に関する保証保険契約等の措置**

宅地又は建物の瑕疵を担保すべき責任に関する保証保険契約等の措置	<input type="checkbox"/> 講じない 措置の概要	<input type="checkbox"/> 講じる
---------------------------------	--	------------------------------

**Ⅲ その他の事項**

**1 添付書類**

<input type="checkbox"/> 1 売買契約書(案)	<input type="checkbox"/> 6 固定資産評価証明書
<input type="checkbox"/> 2 土地登記事項証明書・土地登記簿謄本(抄本)	<input type="checkbox"/> 7
<input type="checkbox"/> 3 建物登記事項証明書・建物登記簿謄本(抄本)	<input type="checkbox"/> 8
<input type="checkbox"/> 4 公図(土地)	<input type="checkbox"/> 9
<input type="checkbox"/> 5 重要事項説明書説明資料	<input type="checkbox"/> 10

**2 その他**

頭書宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受けました。

令和 年 月 日

買主(譲受人) (住所)

(氏名)

印

## 1 貸主等の表示

貸主 住所・氏名	TEL
登記名義人と貸主が <input type="checkbox"/> 同じ・ <input type="checkbox"/> 異なる→理由： <input type="checkbox"/> 転貸借・ <input type="checkbox"/> 相続・	

## 2 借地（借地権・使用貸借権等の対象土地）の表示

所在地番	(住居表示)  (登記簿)
地積	登記簿 _____ m <sup>2</sup> ・契約 _____ m <sup>2</sup> ・実測 _____ m <sup>2</sup>   地目

## 3 賃貸借（使用貸借）契約の種類等

種類	[借地借家法の適用のある借地] ( <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 賃借権) <input type="checkbox"/> 旧借地法による借地権（平成4年7月31日以前に設定されたもの） <input type="checkbox"/> 普通借地権 <input type="checkbox"/> 定期借地権（ <input type="checkbox"/> 一般・ <input type="checkbox"/> 建物譲渡特約付・ <input type="checkbox"/> 事業用） [借地借家法の適用のない借地] <input type="checkbox"/> 使用貸借
期間	_____年（_____）_____年_____月_____日から_____年_____月_____日まで (残存期間 _____年)
更新	※旧借地法による借地権・普通借地権では更新することができます。（貸主の更新拒絶に正当事由があるときは更新できません）。 ※定期借地権では更新はありません。 ※借地借家法の適用がない借地では法定更新はありません。
契約の 具体的内容	①借地の対象となる面積に私道負担が（_____） ②借地権譲渡・転貸に地主の承諾を（_____） ③増改築禁止特約が（_____） ④契約関係が公正証書化されて（_____） ⑤賃料の改定に関する特約（_____） [一般定期借地権・事業用借地権の場合] ⑥契約終了時における土地の上の建物の取壊しに関する特約（_____）
対抗要件 (_____)	<input type="checkbox"/> 建物の登記 <input type="checkbox"/> 借地権の登記 ※借地権はその登記がなくても、土地の上に借地権者が登記されている建物を所有するときは、これをもって第三者に対抗することができます（借地借家法第10条）。

## 4 借賃・借賃以外に授受される金銭

①借賃 _____円	( 区分所有建物の場合 _____円 )	( 区分所有者の負担額 _____円 )
②管理費（共益費） _____円		
③敷金等一時金については本書式「代金・交換差金以外に授受される金額等」に記載		

## 5 借地権の譲渡

借地権の譲渡について、地主が <input type="checkbox"/> 承諾済（→※別途承諾書参照）・ <input type="checkbox"/> 承諾未済
---

## 6 その他

--